

THÔNG BÁO

Về việc thông báo kết quả thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 616/QĐ-UBND ngày 19/3/2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT=PK.01.21.1);

Căn cứ Quyết định số 1707/QĐ-UBND ngày 08/09/2022 của UBND tỉnh Hà Nam về việc chấp thuận Nhà đầu tư thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT=PK.01.21.1);

Căn cứ Quyết định số 140/QĐ-UBND ngày 30/01/2024 của UBND tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT=PK.01.21.1);

Căn cứ Quyết định số 25A/2026/QĐ-TSCHN/TSCL ngày 02/03/2026 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư TASECO Hà Nam về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 26/2026/QĐ-TSCHN/TSCL ngày 07/03/2026 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư TASECO Hà Nam về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển - Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 27/2026/QĐ-TSCHN/TSCL ngày 07/03/2026 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư TASECO Hà Nam về việc phê duyệt danh sách đơn vị dự thi phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 28/2026/QĐ-TSCHN/TSCL ngày 10/03/2026 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư TASECO Hà Nam về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 85/2026/QĐ-TSCHN/TSCL ngày 29/04/2026 của Tổng Giám đốc Công ty TNHH Đầu tư TASECO Hà Nam về việc phê duyệt kết quả đánh giá,

xếp hạng của Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình ngày 17/04/2026 của Hội đồng thi tuyển.

Công ty TNHH Đầu tư TASECO Hà Nam thông báo kết quả thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình với nội dung cụ thể như sau:

1. **Tên cuộc thi:** Thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc công trình Nhà ở chung cư hỗn hợp thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01), tại Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.
2. **Hình thức thi tuyển:** Thi tuyển hạn chế
3. **Chủ đầu tư, đơn vị tổ chức thi tuyển:** Công ty TNHH Đầu tư TASECO Hà Nam
4. **Địa điểm tổ chức thi:** Số nhà SH 3.2, TTTM Vạn Hải Lý, Đường Lê Chân, Phường Châu Sơn, Tỉnh Ninh Bình, Việt Nam.
 - Thông tin liên hệ: Ông Vũ Văn Thanh, ĐT: 034 5231 650
5. **Thông tin về dự án:**
 - a. **Tên dự án:** Dự án Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT-PK.01.21.01).
 - (1). *Tòa nhà hỗn hợp tại ô đất:* A.OHH-01, A.OHH-02
 - (2). *Tòa nhà hỗn hợp tại ô đất:* B.OHH-01, B.OHH-02
 - b. **Địa điểm thực hiện dự án:**
 - Địa điểm xây dựng: Các ô đất có ký hiệu A.OHH-01, A.OHH-02, B.OHH-01 và B.OHH-02 thuộc bản đồ quy hoạch 1/500 Khu đô thị mới phía Nam trung tâm hành chính thị xã Duy Tiên (DT=PK.01.21.1), tại Phường Đồng Văn, tỉnh Ninh Bình.
 - c. **Nhóm, loại và cấp công trình:**
 - Loại, cấp công trình: Công trình nhà hỗn hợp, công trình cấp I.
 - d. **Nguồn vốn đầu tư:** Vốn nhà đầu tư
 - e. **Quy mô thiết kế:**
 - Các ô đất công trình Hỗn hợp chung cư: Xây dựng 04 tòa nhà hỗn hợp chung cư cao tầng tổng diện tích đất khoảng 14.815 m², với khoảng 944 căn hộ.
 - Mật độ xây dựng tối đa 50%, tầng hầm 100%.
 - Tầng cao xây dựng: Phần đế cao 2 tầng, phần tháp 17 tầng, 1 tầng hầm.
6. **Thời gian tổ chức thi tuyển:**
 - a. **Thời gian:**
 - Đăng tải thông tin thi tuyển, trên trang điện tử Báo Xây dựng – Bộ XD, Trang hành nghề kiến trúc – Hội KTSVN, và các trang truyền thông khác: Ngày 10/03/2026
 - Thực hiện bài dự thi (thời gian làm bài 31 ngày, gồm ngày nghỉ cuối tuần): Ngày 10/03 đến 09/04/2026.



- Nộp bài dự thi (trước 10h30): Ngày 09/04/2026
- Tổ chức họp đánh giá xếp hạng phương án dự thi: Ngày 15/04/2026
- Phê duyệt kết quả thi tuyển, công bố kết quả thi tuyển: 21 đến 30/04/2026

7. Kết quả thi tuyển:

Kết quả đánh giá xếp hạng phương án dự thi: Có 01 giải Nhất và 02 giải Ba

(1). **Giải Nhất: Phương án 01 - mã số CD268** (Đạt 85,56/100 điểm)

(Tác giả: Công ty Cổ phần kiến trúc Lập Phương - CUBIC)

(2). **Giải Ba: Phương án mã số HH129** (Đạt 69,89/100 điểm)

(Tác giả: Liên danh Công ty Cổ phần Kiến trúc & Quản lý xây dựng – Arcoma và Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Linh Việt)

(3). **Giải Ba: Phương án 02 - mã số DT789** (Đạt 66,56/100 điểm)

(Tác giả: Công ty Cổ phần Kiến trúc và Xây dựng Avityco & Công ty Cổ phần Thiết kế Tiến Hưng)

Phương án Giải Nhất là phương án kiến trúc trúng tuyển có mã số **CD268** của Công ty Cổ phần kiến trúc Lập Phương - CUBIC được ưu tiên thương thảo thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định của quy chế thi tuyển được ban hành theo Quyết định số 26/2026/QĐ-TSCHN/TSCL ngày 07/03/2026 và quy định pháp luật.

8. Đăng tải thông tin thi tuyển:

Thông báo này sẽ được đăng tải trên trang điện tử Báo Xây dựng – Bộ XD, trang điện tử <https://capa-vaa.com> của Trung tâm truyền thông kiến trúc – Hội KTSVN và các phương tiện truyền thông khác.

Trân trọng./.

Nơi nhận: ✓

- Các đơn vị dự thi;
- Các đơn vị truyền thông;
- Lưu VT.



TỔNG GIÁM ĐỐC

Vũ Quốc Huy