

Số: 383/TB-T2

Hà Nội, ngày 24 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

V/v Tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 của Quốc hội Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân ngày 24/11/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Viện kiểm sát nhân dân 24/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư Công;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 159/QĐ-VKSTC ngày 17/9/2025 của Viện Trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội.

Căn cứ Công văn số 6556/UBND-QHXDGT ngày 23/8/2012 của UBND thành phố Hà Nội về việc chấp thuận địa điểm quy hoạch xây dựng Trường Đại học Kiểm sát tại thị trấn Chúc Sơn, huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Công văn số 5823/VP-QHKT ngày 05/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội về việc địa điểm thực hiện dự án Trường Đại học Kiểm sát Hà Nội tại thị trấn Chúc Sơn và xã Phúc Châu, huyện Chương Mỹ;

Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-T2-HĐT ngày 15/4/2025 của Hội đồng trường, Trường Đại học Kiểm sát về việc thông qua chiến lược phát triển Trường Đại học Kiểm sát đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-VKSTC ngày 15/4/2022 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc phân cấp phê duyệt các dự án đầu tư xây dựng nhóm B trong ngành Kiểm sát nhân dân;

Căn cứ Quyết định số 1510/QĐ-T2 ngày 17/10/2025 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kiểm sát về việc phê duyệt Hình thức thi tuyển, Hội đồng thi tuyển và Dự toán kinh phí tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1511/QĐ-T2 ngày 17/10/2025 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kiểm sát về việc Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu: Tư vấn tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án “Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội”;

Căn cứ Quyết định số 1512/QĐ-T2 ngày 18/10/2025 của Hiệu trưởng Trường Đại học Kiểm sát về việc Chỉ định đơn vị Tư vấn tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án “Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội”;

Trường Đại học Kiểm sát trân trọng thông báo công tác tổ chức thi tuyển phương án kiến trúc dự án Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát – Cơ sở chính tại Hà Nội với nội dung cụ thể như sau:

1. Tên cuộc thi: Thi tuyển phương án kiến trúc dự án dự án Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội.

2. Hình thức thi tuyển: Thi tuyển hạn chế

3. Chủ đầu tư, cơ quan tổ chức thi tuyển: Trường Đại học Kiểm sát

4. Địa chỉ: Số 59, ngõ 230, đường Ý La, Phường Dương Nội, TP. Hà Nội.

5. Thông tin liên hệ:

+ Ông Nguyễn Hoàng Hiệp, ĐT: 0988776610

+ ThS. KTS. Lê Văn Thiêm, ĐT: 0904313386.

6. Thông tin về dự án:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội.

- Dự án: Nhóm B.

- Cấp quyết định đầu tư dự án: Viện Kiểm sát nhân dân tối cao.

- Chủ đầu tư: Trường Đại học Kiểm sát

- Địa điểm thực hiện dự án: Phường Chương Mỹ, thành phố Hà Nội.

- Tổng mức đầu tư dự án (dự kiến tối đa): 1.598.899.000.000 đồng

- Nguồn vốn dự án:

- + Ngân sách trung ương do VKSND tối cao cấp tối đa: 799.449.500.000 đồng
- + Ngân sách UBND thành phố Hà Nội hỗ trợ tối đa: 799.449.500.000 đồng
- Thời gian thực hiện dự án: 2026 – 2029

7. Mục tiêu, địa điểm, quy mô và phạm vi đầu tư

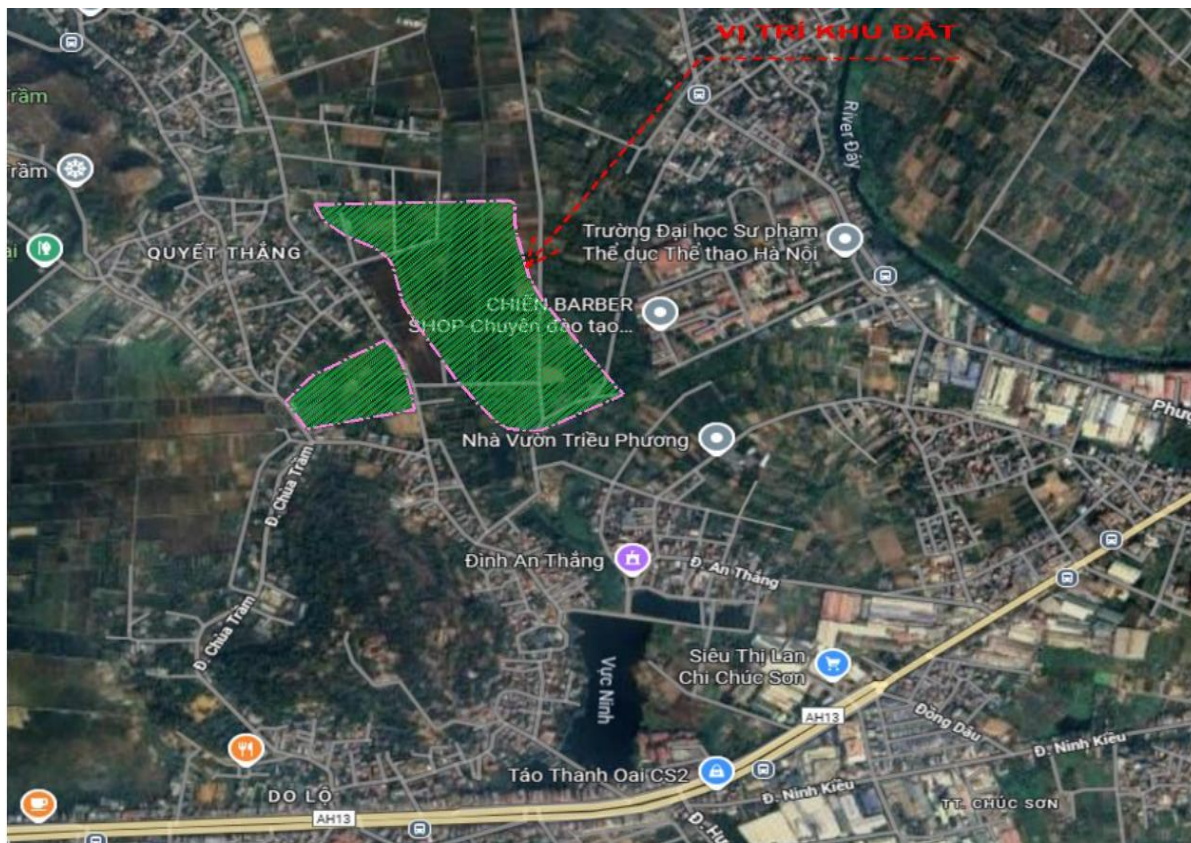
7.1. Mục tiêu đầu tư: Dự án Đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội đảm bảo đáp ứng yêu cầu về tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo ngành Kiểm sát nhân dân.

7.2. Địa điểm:

- Căn cứ Công văn số 5823/VP-QHKT ngày 05/9/2014 của UBND thành phố Hà Nội, Dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội được xây dựng trên diện tích đất 13,2ha (trong đó diện tích đất xây dựng trường 12,2ha, làm đường giao thông vào trường khoảng 1ha). Hiện trạng sử dụng đất là: Đất trồng lúa nước và đất trồng cây hàng năm khác.

Vị trí khu đất quy hoạch:

- + *Phía Đông giáp đường nội đồng, giáp đất của Trường Đại học Sư phạm Thể dục Thể thao*
- + *Phía Tây giáp đường của thôn Long Miếu*
- + *Phía Bắc giáp ruộng canh tác của phường Chương Mỹ*
- + *Phía Nam giáp đường giao thông nội bộ của phường Chương Mỹ*



Sơ đồ vị trí khu đất ĐTXD Trường Đại học Kiểm sát – Cơ sở chính tại Hà Nội

7.3. Quy mô đầu tư

a. Các chỉ tiêu quy hoạch:

- Diện tích khu đất dự án: 115.900 m²
- Diện tích xây dựng: 17.150 m²
- Mật độ xây dựng: Không quá 15%
- Tổng diện tích sàn nổi: Khoảng 87.632 m²
- Hệ số sử dụng đất: 0,76 lần
- Tầng cao công trình: 1 đến 9 tầng

b. Bảng tổng thể quy mô đầu tư

- Căn cứ Nghị quyết số 17/NQ-T2-HĐT ngày 15/4/2025 của Hội đồng trường, Trường Đại học Kiểm sát về việc thông qua Chiến lược phát triển Trường Đại học Kiểm sát đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045.

- Nghị quyết số 17/NQ-T2-HĐT ngày 15/4/2025 của Hội đồng Trường Đại học Kiểm sát và Chiến lược phát triển Trường Đại học Kiểm sát đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2045, đến năm 2030, có 05 chương trình đào tạo trình độ đại học, 04 chương trình đào tạo trình độ thạc sĩ, 02 chương trình đào tạo trình độ tiến sĩ; quy mô đào tạo từ 7.000 - 7.500 sinh viên (Phân hiệu Trường Đại học Kiểm sát tại Thành phố Hồ Chí Minh từ 1.000 – 1.500 sinh viên), quy mô công chức, viên chức, người lao động của Trường đạt 260 người, trong đó, giảng viên chiếm 70%, viên chức hành chính, người lao động chiếm 30%.

- Căn cứ Quyết định số 130/QĐ-VKSTC ngày 01/8/2025 của Viện kiểm sát nhân dân tối cao về việc ban hành Tiêu chuẩn, định mức diện tích công trình sự nghiệp trong lĩnh vực giáo dục và đào tạo ngành Kiểm sát nhân dân.

- Với những nội dung nêu trên, Dự án đầu tư xây dựng Trường Đại học Kiểm sát - Cơ sở chính tại Hà Nội có quy mô cụ thể như sau:

STT	Tên hạng mục	Số lượng	Diện tích sử dụng (m ²)	Ghi chú
1	Khối nhà hành chính	1	5.675	Xây dựng mới
2	Hội trường 1100 chỗ	1	2.400	Xây dựng mới
3	Khối giảng đường, phòng học	1	16.258	Xây dựng mới
4	Thư viện	1	6.945	Xây dựng mới
5	Khối Ký túc xá	1	21.667	Xây dựng mới
6	Nhà thể thao đa năng (có mái che)	1	2.016	Xây dựng mới

STT	Tên hạng mục	Số lượng	Diện tích sử dụng (m2)	Ghi chú
7	Sân bóng đá KT 90x70m (SL 01 sân)	1	6.300	Xây dựng mới
8	Đường chạy (dài 400m x rộng 9m)	1	3.600	Xây dựng mới
9	Sân bóng chuyền 9x18m (SL 02 sân)	2	324	Xây dựng mới
10	Sân bóng rổ 28x15m (SL 04 sân)	4	1.680	Xây dựng mới
11	Sân quần vợt 40x20m (SL 04 sân)	4	3.200	Xây dựng mới
12	Bể Bơi (SL 01 bể)	1	1.750	Xây dựng mới
13	Khu dịch vụ tổng hợp (Nhà ăn, Căng tin, tạp hoá) 50% sinh viên	1	2.100	Xây dựng mới
14	Trạm y tế (tối đa 300m2)	1	300	Xây dựng mới
15	Nhà để xe	1	12.672	Xây dựng mới
16	Nhà bảo vệ (số lượng 3 cổng 3 nhà bảo vệ)	3	45	Xây dựng mới
17	Trạm xử lý nước thải	1	500	Xây dựng mới
18	Trạm điện	1	100	Xây dựng mới
19	Trạm bơm PCCC, trạm bơm nước	1	100	Xây dựng mới

- Ngoài ra còn một số hạng mục khác: San nền, kê đá; Cổng tường rào; Hệ thống Cấp điện; Cấp - thoát nước; Hệ thống phòng cháy chữa cháy; Hạ tầng giao thông nội bộ; Cảnh quan - sân vườn - chiếu sáng; Đài phun nước, đồi, hồ sinh thái (nếu có). Hệ thống điện nhẹ, chống mối...

c. Quy mô tổ chức không gian tổng mặt bằng:

- Các khu chức năng được bố trí rõ ràng theo từng khối công trình, tiếp giáp với các trục đường, tạo cảnh quan và vi khí hậu cho toàn bộ khuôn viên trường.

- Khối công trình điểm nhấn là Khối nhà Hành chính, phía trước khối nhà Hành chính là quảng trường. Đối xứng 02 bên là khối Ký túc xá, khối Giảng đường và Thư viện, tạo điều kiện học tập tốt nhất cho sinh viên, học viên.

- Khu thể dục thể thao trong nhà và ngoài nhà được bố trí ở phía Đông Nam khu đất và, hình thành cụm không gian mở cho sinh hoạt, vui chơi thể dục thể thao cho toàn trường.

- Khối hội trường 1.100 chỗ; Khu nhà dịch vụ được bố trí phía đông Ký túc xá đảm bảo liên kết thuận tiện với khu giảng đường và khu thể dục thể thao.

- Các yêu cầu về tổ chức, bảo vệ cảnh quan:

+ Dọc các tuyến đường yêu cầu trồng các loại cây lấy bóng mát với tầm cao vừa phải (không gây nguy hiểm, không ảnh hưởng đến vệ sinh môi trường).

+ Xây dựng các hạng mục công trình đúng theo các chỉ giới xây dựng, mật độ xây dựng quy định.

+ Các hạng mục công trình cần thống nhất về hình thái kiến trúc, màu sắc, hài hòa về tầng cao (theo quy định cụ thể) và các quy định khác của tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam về Trường Đại học đã ban hành.

d. Nội dung Quy mô các hạng mục công trình:

• ***Khối nhà Hành chính:*** Khối nhà Hành chính là trung tâm điều hành và tổ chức các hoạt động quản lý chung của Trường Đại học Kiểm sát. Đây là nơi làm việc của Ban Giám hiệu, các phòng chức năng, đơn vị hành chính và hỗ trợ học vụ. Công trình có chức năng đảm bảo môi trường làm việc tập trung, tiện nghi, liên thông giữa các bộ phận nhằm phục vụ công tác đào tạo, nghiên cứu khoa học và quản trị nhà trường một cách hiệu quả.

• ***Khối Hội trường 1.100 chỗ:*** Hội trường 1.100 chỗ sẽ là không gian lý tưởng để tổ chức các sự kiện quy mô lớn, bao gồm: Lễ khai giảng, lễ tốt nghiệp, Các buổi hội thảo, hội nghị chuyên đề, các sự kiện giao lưu quốc tế, Hội trường lớn cũng sẽ là nơi tổ chức các lớp học quy mô lớn, hội thảo học thuật, cũng như các sự kiện giao lưu học hỏi, tạo cơ hội cho sinh viên giao lưu, học hỏi và mở rộng kiến thức. Hội trường này giúp không gian học tập không bị giới hạn bởi số lượng sinh viên; Các buổi biểu diễn nghệ thuật, các cuộc thi, chương trình văn hóa – thể thao, hoạt động giới thiệu nghề nghiệp, tư vấn tuyển dụng.

• ***Khu học tập, giảng đường:*** Cung cấp các phòng học lý thuyết, phòng học chuyên ngành, phòng thực hành, và các phòng nghiên cứu. Các khu vực này cần đảm bảo tính hiện đại với các thiết bị giảng dạy và học tập tiên tiến

• ***Khối Thư viện:*** Thư viện đại học là một trong những cơ sở vật chất quan trọng trong quá trình học tập và nghiên cứu của sinh viên và giảng viên. Thư viện không chỉ là nơi lưu trữ và cung cấp tài liệu học thuật mà còn là trung tâm hỗ trợ nghiên cứu, thảo luận và trao đổi học thuật

• ***Khối Ký túc xá:***

- Ký túc xá là hạng mục quan trọng nhằm đáp ứng nhu cầu chỗ ở cho sinh viên, đặc biệt là những người ở xa, góp phần giảm áp lực thuê trọ bên ngoài, đảm bảo an ninh, môi trường học tập thuận lợi và nâng cao chất lượng đào tạo.

- Việc đầu tư ký túc xá giúp nhà trường quản lý tốt hơn đời sống sinh viên, tạo điều kiện sinh hoạt đầy đủ với không gian học tập, nghiên cứu, giao lưu văn hóa lành mạnh. Ngoài ra, ký túc xá còn góp phần xây dựng hình ảnh Trường Đại học hiện đại, đáp ứng các tiêu chuẩn về cơ sở vật chất, tạo nền tảng phát triển bền vững trong công tác đào tạo và nghiên cứu.

- **Khu hoạt động thể chất:** Khu hoạt động thể chất là một hạng mục không thể thiếu trong cơ sở hạ tầng của trường đại học, nhằm đáp ứng nhu cầu rèn luyện sức khỏe, phát triển thể chất và tinh thần cho sinh viên, giảng viên và cán bộ Nhà trường.

- Nhà thể thao đa năng có mái che
- Sân bóng đá và đường chạy 400 m
- Sân bóng chuyền
- Sân bóng rổ
- Sân quần vợt

Bể bơi kích thước.

- **Khu dịch vụ tổng hợp (Nhà ăn, căng tin, tạp hoá...)**
- **Trạm y tế**
- **Nhà để xe sinh viên, giảng viên, cán bộ, xe cơ quan**
- **Các hạng mục phụ trợ khác**

8. Thời gian, địa điểm tổ chức thi tuyển:

8.1. Thời gian:

STT	Nội dung công việc thực hiện	Thời gian thực hiện
1	Đăng tải thông tin thi tuyển, dự kiến (trang hành nghề của Hội KTSVN, trang điện tử của VKSTC và Báo XD-BXD	Ngày 24/10/2025
2	Thực hiện bài dự thi (trong khoảng 32 ngày, tính cả ngày nghỉ cuối tuần)	Từ ngày 24/10 - 24/11/2025
3	Tiếp nhận thông tin, giải đáp thắc mắc liên quan đến thi tuyển	Từ ngày 24/10 - 24/11/2025
4	Thu bài dự thi (Trước 9h30)	Ngày 24/11/2025
5	Tổ chức chấm thi	Từ ngày 26-27/11/2025
6	Phê duyệt kết quả thi tuyển	Từ ngày 28-29/11/2025
7	Công bố kết quả thi tuyển	Ngày 29/11/2025

8.2. Địa điểm tổ chức cuộc thi và nộp hồ sơ dự thi: Trường Đại học Kiểm sát

- Địa chỉ: Số 59, ngõ 230, đường Ý La, Phường Dương Nội, TP. Hà Nội.

- Thông tin liên hệ:

+ Ông Nguyễn Hoàng Hiệp, ĐT: 0988776610

+ ThS. KTS. Lê Văn Thiêm, ĐT: 0904313386 – E: thiemle.hktsvn@gmail.com

9. Cơ giải thưởng, quyền và trách nhiệm:

9.1. Cơ giải thưởng:

+ 01 Giải Nhất: 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng);

+ 01 Giải Nhì: 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng);

+ 01 Giải Ba: 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng).

9.2. Quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển:

- Tổ chức có phương án dự thi đoạt giải cao nhất sẽ được thương thảo ký hợp đồng thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo và Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020, trong trường hợp không thương thảo được vì lý do bất khả kháng Chủ đầu tư có quyền mời đơn vị khác thực hiện bước tiếp theo, quyền tác giả sẽ được Chủ đầu tư đảm bảo theo quy định.

- Tổ chức có phương án kiến trúc trúng tuyển nếu không đủ điều kiện năng lực để triển khai các bước tiếp theo (tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi, thiết kế xây dựng) thì có thể liên danh với các tổ chức tư vấn có đủ điều kiện năng lực để thực hiện; Trường hợp tổ chức, cá nhân có phương án kiến trúc trúng tuyển không tiến hành hoặc từ chối tiến hành triển khai các bước tiếp theo thì chủ đầu tư thương thảo để sử dụng phương án kiến trúc trúng tuyển theo pháp luật về sở hữu trí tuệ và liên quan; trường hợp không thương thảo được thì phương án được xếp hạng tiếp theo được chọn để thương thảo, ký kết hợp đồng (theo Khoản 2, Khoản 3 Điều 22 Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020).

10. Đăng tải thông tin thi tuyển:

Thông báo này sẽ được đăng tải trên trang hành nghề của Hội Kiến trúc sư Việt Nam, Công thông tin điện tử Viện kiểm sát nhân dân tối cao, Báo bảo vệ pháp luật, Báo Xây dựng - Bộ Xây dựng và các phương tiện truyền thông khác. 

Nơi nhận:

- Các đơn vị truyền thông;
- Lưu VT. 

**HIỆU TRƯỞNG
CHỦ ĐẦU TƯ**



Nguyễn Văn Khoát

