CÔNG TY CỔ PHẦN ARITA	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 18 /2025/QĐ-ARITA	*Nghệ An, ngày 18 tháng 8 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt kết quả thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai)

CÔNG TY CỔ PHẦN ARITA

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Quyết định số 3811/QĐ-UBND ngày 16/10/2023 của UBND tỉnh Bình Định về việc điều chỉnh lần thứ 2 chủ trương đầu tư dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 13/6/2025 của UBND tỉnh Bình Định về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thực hiện dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 8338824773, chứng nhận lần đầu ngày 20 tháng 6 năm 2025 của Sở Tài chính tỉnh Bình Định (nay là Sở Tài chính tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-ARITA ngày 02/7/2025 của Công ty Cổ phần Arita về việc phê duyệt kế hoạch, dự toán tổ chức thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 04/2025/QĐ-ARITA ngày 08/7/2025 của Công ty Cổ phần Arita về việc phê duyệt Quy chế thi tuyển, Nhiệm vụ thiết kế thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định số 10/2025/QĐ-ARITA ngày 01/8/2025 của Công ty Cổ phần Arita về việc thành lập Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh

Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng của Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) của Hội đồng thi tuyển ngày 17/8/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả đánh giá, xếp hạng của Hội đồng thi tuyển phương án thiết kế kiến trúc dự án Xây dựng nhà ở chung cư hỗn hợp tại khu đất số 72B, đường Tây Sơn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn (nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai) được Hội đồng thi tuyển đánh giá, xếp hạng ngày 16/8/2025 với nội dung cụ thể như sau:

Kết quả đánh giá, xếp hạng phương án dự thi:

1. Xếp hạng Nhất: Phương án mã số - BT0032 (Đạt 81,09/100 điểm)

(Tác giả: Công ty Cổ phần Kiến trúc Việt)

2. Xếp hạng Nhì: Phương án mã số - UC0579 (Đạt 73,18/100 điểm)

(Tác giả: Liên danh Công ty CP Kiến trúc và Đầu tư xây dựng Hà Nội - HNVIEW & Công ty Cổ phần Tư vấn xây dựng A PLUS)

3. Xếp hạng Ba: Phương án mã số - VP8868 (Đạt 70,45/100 điểm)

(Tác giả: Văn phòng Tư vấn và chuyển giao công nghệ Xây dựng - Trường Đại học Kiến trúc Hà Nội)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao trưởng các phòng ban và Công ty TNHH Tư vấn phát triển kiến trúc VAA đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển phối hợp triển khai công bố kết quả cuộc thi theo đúng quy định hiện hành, cụ thể:

- Tổ chức công bố kết quả cuộc thi, thông báo kết quả đến các đơn vị tham gia dự thi và gửi kết quả cuộc thi đến cơ quan chuyên môn về kiến trúc thuộc Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

- Tổ chức trao chứng nhận kết quả cho đơn vị dự thi có phương án đạt thứ hạng Nhất, Nhì, Ba theo Quy chế thi tuyển và quy định hiện hành. Chi phí thi tuyển, quyền và trách nhiệm của các tổ chức, cá nhân tham gia thi tuyển phương án kiến trúc tuân thủ theo Quy chế thi và các quy định tại Điều 21, Điều 22, Nghị định 85/2020/NĐ-CP ngày 17/7/2020 Quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc và các quy định pháp luật hiện hành.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tham mưu Công ty triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định pháp luật, đảm bảo hiệu quả kinh tế - xã hội, đúng với chủ trương đầu tư được phê duyệt.

2. Giao trưởng các phòng ban và đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển phối hợp các phòng ban liên quan triển khai tổ chức hoàn thiện hồ sơ thi tuyển theo đúng các quy định hiện hành.

Điều 3. Các Ông (Bà) trưởng các phòng ban, đơn vị có liên quan và các cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- Lưu: HCNS, PĐT.

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

TỈNH NGHỆ AN
CÔNG TY CỔ PHẦN ARITA
M.S.D.N: 2901798275

Nguyễn Nhật Anh